

**BLACK
FRIDAY**

OFERTA ESPECIAL PROYECTOS ARQUITECTURA

Te hacemos gratis tu proyecto soñado.

Con motivo del último Black Friday hemos comprobado con estupor e indignación que algún estudio de compañeros de profesión ofertaban proyectos de unifamiliares en misión completa (Básico + Ejecución + Dirección de Obra) **por 3.500 €.**

Se anuncian en Instagram. Así, sin anestesia, asistimos al sueño de una sociedad capitalista ultraliberal de ver a los arquitectos compitiendo entre nosotros hasta la indigencia final.

Esto se llama “dumping” y hay leyes que lo impiden. **Trabajar por debajo de los costes, a pérdidas. Ni más ni menos.** Y al menos debería ser denunciado ante la Comisión de Deontología **por competencia desleal.**

En el año 1998, en plena catarsis liberalizadora, se prohibieron las Tarifas Mínimas. Y “de facto” se disminuyeron los honorarios hasta un 70%.

Aguantamos hasta 2009 con unos Baremos Orientativos que, vistos hoy, producen una nostalgia difícil de digerir.

A partir de ahí vivimos en el libre mercado puro y duro. En el infierno. Cada cual que se las apañe como pueda y a espabilar.

Por si fuera poco, las sucesivas normativas y actualizaciones del CTE, han incrementado exponencialmente los “deberes” en la redacción de proyectos y la necesidad de subcontratación de especialistas en BIM, residuos, seguridad, sostenibilidad, certificados energéticos, etc.

Ver los documentos que nos exigen hoy para cumplir las múltiples legislaciones es para salir corriendo y abandonar la profesión liberal.

¿Qué **podemos hacer?** Desde la **asesoría jurídica del COAM la respuesta es siempre la misma: NADA.**

Desde NEXO pensamos que el COAM debería ser MUY, MUY, MUY beligerante con esta situación. ¿Y qué proponemos nosotros?:

- **Lo primero, COMPARTIR nuestra triste realidad.** Propusimos en nuestro programa la plataforma participativa #ME TOO “A mí también me han maltratado con los honorarios”.
- **Lo segundo, EDUCAR** en la cultura de que la calidad de la arquitectura empieza con la dignidad en nuestros horarios. Es urgente realizar Campañas de información entre nosotros, hacia la sociedad y hacia las administraciones. Con IMAGINACIÓN Y AUDACIA.
- **Lo tercero, RECUPERAR, la guía de Baremos Orientativos,** con una comunicación interna entre colegiados (sin publicidad) que no vulnere las leyes de la competencia.

¿Qué va a hacer nuestra Junta de Gobierno? ¿Esperar a que el CSCAE se pelee en Europa y elabore una guía de costes de redacción de proyectos?

Ya os lo decimos nosotros.

Van a hacer una comisión... y todo se quedará en agua de borrajas.

Al tiempo.

Puedes encontrar estas y otras propuestas en  @nexocoam donde también puedes dejarnos tu opinión.