



## LA ARQUITECTURA PÚBLICA EN MADRID:

Un festín para las grandes depredadoras inmobiliarias.

Las administraciones madrileñas apuestan por el mantra de la “colaboración público-privada”, abandonando su responsabilidad en incentivar la innovación y la arquitectura de calidad. Y a los arquitectos.

Unas pocas migajas del total de la arquitectura pública sigue promoviéndose con el modelo de concursos públicos de arquitectura sobre los que hablaremos en nuestro próximo episodio.

### **Cuando la vivienda social, los equipamientos o el espacio público se convierten en un negocio nada bueno para la arquitectura y los arquitectos puede ocurrir.**

Al despropósito del **Campus de la Justicia** se unen ahora los concursos para promotoras/ fondos inmobiliarios del **Plan VIVE** de la Comunidad (5.000 viviendas adjudicadas a 2 fondos de inversión) o el reciente **concurso para la construcción y explotación durante 45 años de 2.000 viviendas de alquiler asequible** en 25 parcelas municipales calificadas como residencial libre.

15.000 m<sup>2</sup> repartidos en 11 distritos de la ciudad.

Si se hicieran concursos de arquitectura habría trabajo para decenas de arquitectos, que necesitan trabajar, impulsando la competencia, las buenas prácticas y la igualdad de oportunidades.

A cambio unas pocas promotoras realizarán cientos de viviendas con unos pocos arquitectos a las órdenes de los intereses de unos pocos fondos de inversión.

Los arquitectos convertidos en meros instrumentos del mercado, sin ningún tipo de garantías en sus condiciones de trabajo y sin posibilidad de defender dignamente el interés público de la ciudad y los ciudadanos.

El COAM asiste impasible y aplaude esta dejación de responsabilidad de producir un paisaje urbano de calidad, en la que **los intereses económicos priman sobre cualquier criterio arquitectónico** que persiga la belleza, la funcionalidad y la igualdad de oportunidades para nuestra maltratada profesión.

Ante este perverso paradigma de la “colaboración público-privada”... ¿Qué podría salir mal? Si el COAM no nos defiende ¿quién lo hará?

Mal empezamos y nosotros no nos pensamos resignar a no denunciar una praxis que nos coloca en una posición de una extrema debilidad como lacayos de los grandes fondos de inversión.

Conéctate a [@nexocoam](#) y cuéntanos tu opinión



Info. [Noticia concurso 2.000 viviendas en Madrid](#)